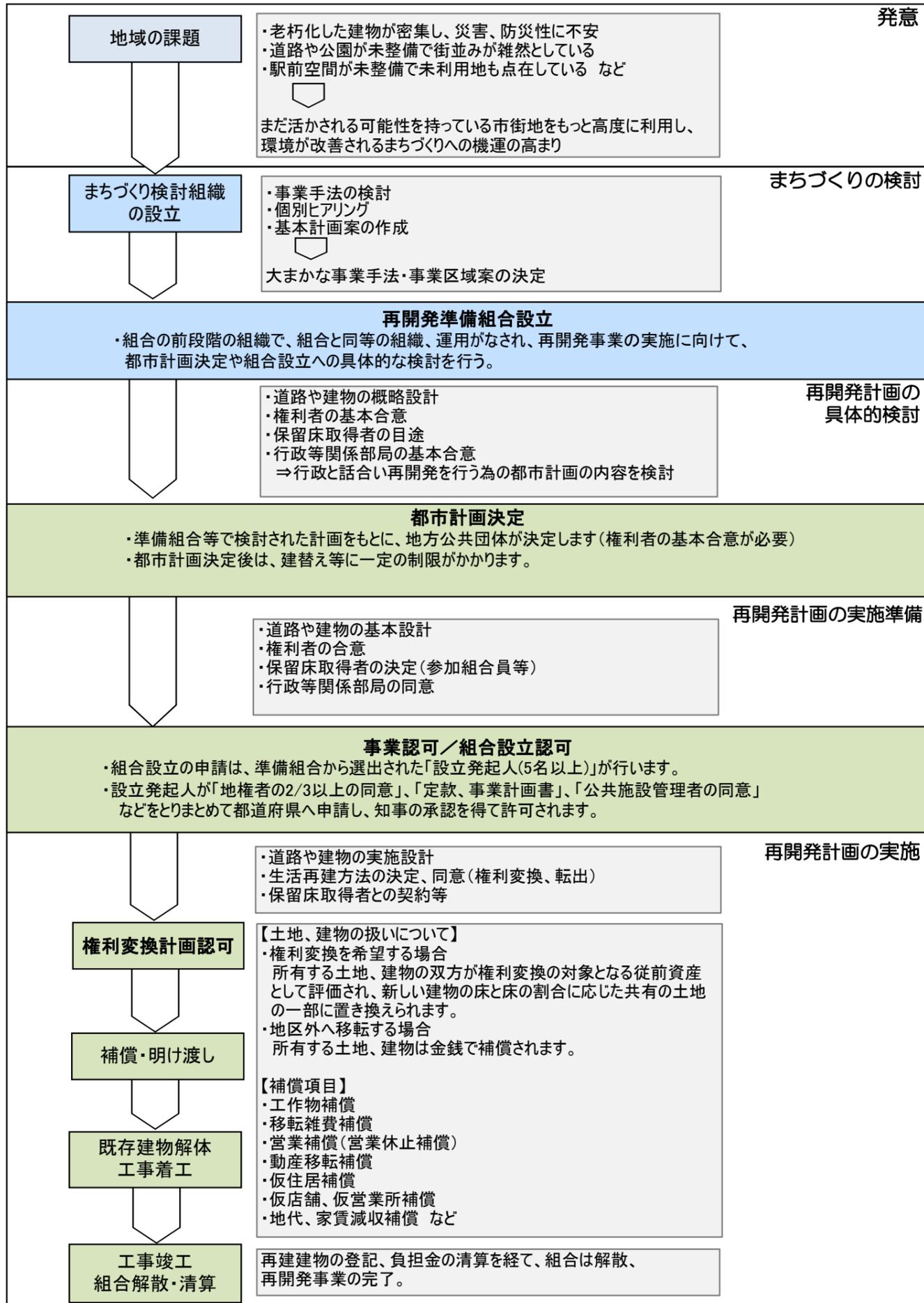


市街地再開発事業の流れ



各段階での支援内容

発意段階

まちづくり検討の初期段階のご相談に対応します。

- 再開発事業の事例等の情報の提供
- 再開発事業の仕組み等の勉強会の開催
- まちづくりの進め方(スケジュールや組織づくり)等のアドバイス
- 再開発事業の可能性についての調査とアドバイス
- 初期から事業完了までの資金調達に関するアドバイス

まちづくりの検討段階

まちづくり検討のための資料の作成や、まちづくりを進めるための合意形成活動を支援します。

- 地元権利者の意向調査
- 都市計画上の位置付け等の整理
- 地区内の権利関係や利用状況の調査
- 検討組織の運営に関するアドバイス
- まちづくり説明会等の開催支援
- 合意形成活動へのアドバイス
- まちづくり構想案の作成
- 再開発準備組合の設立支援

再開発計画の具体的検討段階

具体的な再開発計画案を作成して行政と都市計画に関する協議を進めるための活動を支援します。

- 事業協力者(デベロッパー、施工会社等)の選定支援
- 再開発事業の基本計画案の作成(施設計画、資金計画、スケジュール等)
- 行政等との調整・協議
- 準備組合の運営支援
- 基礎調査等を行う専門家の選定支援
- モデル権利変換の作成
- 都市計画決定に向けた合意形成活動支援

組合設立段階

都市計画決定後、事業の主体者となる再開発組合設立に向けた活動を支援します。

- 定款・事業計画書の作成
- 行政等との調整・協議
- 組合設立への同意取得支援
- 組合設立認可申請
- 近隣住民への説明会の実施
- 保留床取得予定者との調整・協議
- 再開発組合設立総会開催支援
- 補助金の申請

権利変換段階

各権利者の意向を取入れた権利変換計画の作成・同意取得・認可申請の実施を支援します。

- 再開発組合の運営支援
- 行政等との調整・協議
- 権利変換計画書の作成
- 権利変換計画に対する同意取得の支援
- 権利変換計画認可申請
- 権利変換計画の非賛成者への対応
- 権利変換の登記手続き
- 補助金の申請

明け渡し・工事着工～事業完了まで

仮住居の斡旋、借家人の対応、再開発ビルへの入居、新たな管理組合の設立について支援します。

- 管理運営計画の作成
- 再開発組合の解散手続き
- 組合の清算業務